

Declaració de transmissió onerosa de finca subjecte al dret de tanteig i retracte i sol·licitud d'interès de l'Ajuntament en l'exercici del dret

Dades de la/les persona/es titular/s de l'habitatge

Nom i cognoms 1r. Titular

NIF

Nom i cognoms 2n. Titular

NIF

En qualitat de

☐ Titular de la propietat (persona física). Serà obligatori aportar Nota Simple actualitzada (mínim 6 mesos) o Escripures

☐ Serveis de notaria i registre

☐ Representació de la propietat (persona jurídica). Serà obligatori presentar autorització de representació, DNI de la/les persona/es interessada/es i DNI de la persona autoritzada.

☐ Part compradora. Serà necessari aportar contracte d'arres

Nom i cognoms de la persona representant / compradora

NIF

Dades de contacte a efectes de notificació

Adreça Postal

Població

Codi Postal

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Adreça
electrònica

Declaro:

Que està en procés de transmissió onerosa la següent finca immoble:

Carrer

Número

Escala

Planta

Porta

Número referència cadastral

Informació inscripció al registre de la propietat

Codi registral únic

Finca nº

Inscripció

Tom

Llibre

Foli

Superfície construïda	m ²
-----------------------	----------------

Superfície útil	m ²
-----------------	----------------

Preu de venda	€
---------------	---

Que l'immoble a transmetre està subjecte directament a drets de tanteig i retracte per raó de ser:

- ☐ Un habitatge promogut per organismes públics sota el règim de protecció oficial.
- ☐ Un terreny sense edificar, ja sigui solars o parcel·les en qualsevol classe de sòl, així com els terrenys edificats en qualsevol classe de sòl amb ús residencial que no esgotin el sostre legalment establert pel planejament vigent.
- ☐ Un terreny amb edificacions ruïnoses o totalment desocupades.
- ☐ Un habitatge situat en una àrea declarada com de rehabilitació i conservació.
- ☐ Un habitatge o edifici provinents d'execucions hipotecàries o de procediments de compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària.
- ☐ Un habitatge buit sotmès a l'Impost sobre els habitatges buits, regulat a la Llei 14/2015, del 21 de juliol.
- ☐ Es desconeix l'afectació del dret de tanteig i retracte sobre la transmissió declarada.

Que la part compradora de l'immoble a transmetre és:

- ☐ Persona física.
 - ☐ Persona jurídica.
-

Que l'habitatge a transmetre disposa de:

- ☐ Cèdula d'habitabilitat
 - ☐ Certificat d'eficiència energètica
-

Que l'estat d'ocupació del immoble a transmetre és:

- ☐ Buit
- ☐ Ocupat amb títol habilitant (contracte d'arrendament, cessió..)
- ☐ Ocupat sense títol habilitant

Sol·licito:

Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat m'informi si la finca immoble objecte d'aquesta declaració està subjecte al dret de tanteig i retracte establert per la Modificació del Pla General metropolità per a la delimitació del Prat de Llobregat com àrea subjecta a tanteig i retracte. EDICTE de 26 d'abril de 2023, publicat en el DOGC el 4 de maig de 2023.

Que, si s'escau, l'Ajuntament del Prat de Llobregat em comuniqui la voluntat o no d'exercir el dret de tanteig i retracte sobre la finca.

Administració electrònica

☐ Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud. Indiqueu l'adreça electrònica on voleu rebre els avisos de les vostres notificacions i un telèfon mòbil, addicionalment.

Adreça electrònica :

Telèfon mòbil:

El Prat de Llobregat,

Signatura de la persona interessada